

WBUDOVÁNÍ VÝAHO

MJR. NOVÁKA 1455/ 34, OSTRAVA-HRABŮVKA



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ :

Název akce : **VYBUDOVÁNÍ VÝTAHU A BEZBARIÉROVÉHO
WC V 2 NP
MJR. NOVÁKA 1455/34 , OSTRAVA . HRABŮVKA**

Charakter stavby : **ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Předmět projekt. dokumentace: **projekt pro stavební povolení**

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ :

Stavebník : **Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. Ostrava
IČ: 00845451**

Objednatel : **Městský obvod Ostrava-Jih
Ul. Horní 3 , 700 30 Ostrava - Hrabůvka**

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKT. DOKUMENTACE:

Generální projektant : **Ing.arch.Adamčík Miroslav
OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA
ČKA , autorizovaný architekt
číslo autorizace 00381
Teslova 2 , Ostrava - Přívoz
tel. 596134553 , 604 / 388035**

Požární ochrana: **Ing. Lubomír Hradil
osoba odborně způsobilá v oboru požární
Ochrany,**

Elektro :: **Jiří Grendysa**

Rozpočet : **Ing. Mojžíšek V.**

Datum : **březen 2016**

Všeobecně

Jedná se o objekt pavilonové školy v Ostravě- Hrabůvce , Mjr.Nováka č.1455/ 34 se třemi třípodlažními pavilony, které slouží k vyučování. U vstupu je čtvrtý blok ředitelny a učeben, vzadu pak tělocvična. Ty jsou spojeny jednopodlažním krčkem. Protože pavilon **bude využívat denní stacionář, je nezbytné zřídit bezbariérový přístup.**

Tento projekt řeší:

- **vybudování výtahu mezi 1 NP a 3 NP včetně elektroinstalace (přívodu) a záložního zdroje**
- **bezbariérové WC ve 2 NP včetně elektroinstalace**
- **Výměna dveří za požární ve 2 NP a 3 NP**

Ostatní úpravy (vyplývající z PBŘ – např. nouzové osvětlení , autonomní hlásiče, úpravy v 1 NP) nejsou předmětem tohoto projektu.
Objednatel tohoto projektu je majitel objektu. Zbývající úpravy řeší a financuje uživatel – denní stacionář Čmeláček .

A.2 – SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální snímek, výpis z KN
- Projekt školy- částečné výkresy
- Stanoviska, vyjádření
- Závazná stanoviska

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Ostrava.

A.3 – ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3a Rozsah řešeného území

Jedná se o úpravy v bývalé škole pavilonového (blokového) typu.

Členění stavby na objekty

obj.č. 01 – stavební objekt – stavební úpravy a přístavba výtahu (p.č. 1303 a 433/33)

Plán kontrolních prohlídek

1/ kontrola po celkovém provedení stavby

A.3b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace,zvláště chráněné území , záplavové území)

Nedotýká se tohoto projektu.

A.3c Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se nezmění. Protože se nejedná o venkovní úpravy velkého objemu, stávající stav se nezmění. Dešťové vody z výtahu jsou svedeny na stávající střechu.

A.3d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr realizace předmětné stavby je v souladu s územním plánem.

A.3e Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

K této akci nebyla vydána VPS. Je v souladu s územním souhlasem.

A.3f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

soulad s § 23 odst. 1 – stavba je umístěna tak, že je realizováno napojení na dopravní komunikaci a potřebné sítě – energie, vodovod, plynovod. Připojení stavby na pozemní komunikaci je parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Je splněna potřebná dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky dle charakteru stavby.

soulad s § 23 odst. 4 – změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

soulad s § 24 odst. 2 – je zajištěn prostor pro příjezd vozidel a stání těchto vozidel.

soulad s § 24e – při výstavbě bude použit pro stavební práce a uskladnění materiálu pouze vnitřní prostor. Nebudou zřízena zařízení staveniště, které vyžadují povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona. Případné znečištění příjezdové komunikace bude odstraněno v neprodlené době a na náklady investora.

soulad s § 25 odst. 1 – stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od nejbližší sousední stavby. Odstup splňuje urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

A.3g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Byly splněny požadavky vyjádření :

A.3h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

A.3i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

A.3j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

kú. Hrabůvka

p.č.	vlastník	druh pozemku	celková výměra
------	----------	--------------	----------------

1303	Statutární město Ostrava	zast.. plocha a nádvoří	3331 m ²
------	--------------------------	-------------------------	---------------------

433/33	Statutární město Ostrava	ostatní plocha	19714 m ²
--------	--------------------------	----------------	----------------------

A.4 – ÚDAJE O STAVBĚ

A.4a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy .

A.4b Účel užívání stavby

V pronajatých prostorách bude mít sídlo denní stacionář Čmeláček.

A.4c Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá.

A.4d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)

Nedotýká se této stavby.

A.4e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích výstavby.

Stavební úpravy i zpevněné plochy vyhovují požadavkům této vyhlášky v plném rozsahu.

soulad s § 5 - . Stavba má před vstupem dostatečnou rozptylovou plochu.

soulad s § 8 – Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití splnila základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.
Provedenými stavebními úpravami – nedojde k narušení statiky objektu.

Stavba **bude** splňovat požadavky uvedené výše při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Navržené a použité výrobky, materiály a konstrukce pro stavbu splní výše uvedené požadavky.

Stavba je navržena v souladu s požadavky ustanovení § 9 (mechanická odolnost a stabilita), §10 (všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a žp), §11 (denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění), §13 (proslunění), § 14 (ochrana proti hluku a vibracím), §16 (úspora energie a tepelná ochrana), §19 (stěny a příčky), §21 (podlahy, povrchy stěn), §25 (střechy), §26 (výplně otvorů), §27 (zábradlí), §32 (vnitřní vodovody), §33 (vnitřní kanalizace), §34 (vnitřní rozvody NN), §36 (ochrana před bleskem), §38 (vytápění),

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. **398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb , detailní popis viz B2.4

A.4f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Byly splněny požadavky dotčených orgánů KHS-MSK a HZOS-MSK, NIPi

A.4g Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

A.4h Navrhované kapacity

Kapacita umístěných klientů celkem	max. celkem 20+20
Věk klientů	7 – 50 let
Max. kapacita žáků v jedné třídě (herně, dílně)	max. celkem 10
Počet zaměstnanců (péče o TP)	20 osob

A.4i Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Bilance spotřeb vzhledem k používání části objektu nejsou vyčísleny a nemají vypovídající hodnotu.

A.4j Základní předpoklad výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební úpravy z tohoto projektu budou provedeny najednou bez etapizace.

A.4kOrientační náklady stavby

Předpokládané náklady jsou vyčísleny v oddíle rozpočtu – skutečný náklad bude na základě výběrového řízení.

A.5 – ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění stavby na objekty

obj. č. 01 – stavební úpravy

- zřízení výtahu mezi 1-1 3 NP
vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení pro tělesně postižené (denní stacionář) je výtah evakuační se záložním zdrojem
- úprava WC ve 2NP za bezbariérové (včetně sprchy) + elektroinstalace
- Výměna dveří za požární ve 2 NP a 3 NP
- Venkovní stavební úpravy :
 - 1/ demontáž okapového chodníku
 - 2/ vykácení keřů (cca 7 ks)
 - 3/ prodloužení venkovního čidla na fasádě v místě výtahu
 - 4/ posunutí odvětrání (otvor + venkovní mřížka) kuchyňky
 - 5/ nové větrací otvory + mřížky pro prostor náhradního zdroje výtahu
 - 6/ posunutí (přeložení) hromosvodu
 - 7/ přeplechování atiky krčku
- vnitřní stavební úpravy :
 - 1/ demontáž těles ústředního topení v místě pod parapety
 - 2/ demolice parapetního panelu (od sloupu ke sloupu)
 - 3/ demontáže oken (2 ks v patře)
 - 4/ demontáž vnitřního dřevěného parapetu mezi sloupy
 - 5/ demontáž oplechování venkovního parapetu

Vytápění

Vytápění je stávající bez úprav – nedochází k přístavbě vytápěného prostoru. V místě výtahu bude demontováno těleso topení v 1-3 NP

Plynoinstalace

Není

Zdravoinstalace

Drobné zásahy nemají vliv na přípojky , neboť počet výtokových jednotek zůstává stejný. Jde o úpravy WC ve 2 NP za bezbariérové

Kanalizace splašková :

Stávající bez zásahu . Nově napojeny WC TP a sprchy. Viz detaily WC

Kanalizace dešťová :

Bez zásahu.

Vodovod :

Objekt je napojen na vodovodní řad
bez zásahu – napojení nových WC na vnitřní rozvody

Vzduchotechnika

VĚTRÁNÍ A KLIMATIZACE

Místnosti WC ve 2 NP jsou odvětrány přirozeně okny do venkovního prostoru.

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Jedná se o úpravy objektu na p.č. 1303 a 433/33 kú Hrabůvka
A to v popsanych částech objektu.

B 1.a Charakteristika stavebního pozemku

stavební pozemek bude pouze na ploše objektu a částečně na dvoře 433/33..

B 1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeol. průzkum, stav. histor. průzkum)

Vzhledem k charakteru stavby nebyly provedeny průzkumy.

B 1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se o stávající budovu .

B 1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolov. apod.

Řešené území se nenachází na poddolovaném území ani v záplavové oblasti.

B 1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí , vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky a nemění se odtokové poměry v území. Nedojde k podmáčení sousedních pozemků.

B 1.fPožadavky na asanace, demolice, kácení

Vnitřní bourací práce jsou popsány ve stavební části. Kácení malých keřů – 5 ks.

B 1.gPožadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné /trvalé)

Nejsou

B 1.h Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍŤE-

Zůstává nezměněno.

B 1.iVěcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Jako vyvolané investice jsou stavební úpravy vyplývající z PBŘ a nerealizované v tomto projektu na základě vyjádření objednatele (požadavek hrazení investic uživatelem).

B 2 - Celkový popis stavby

Pavilon je třípodlažní orientovaný kolmo na jednopodlažní komunikační krček. Východ je pouze centrálním hlavním vstupem, v krčku je však několik únikových východů (dveří). Stěny i stropy jsou železobetonové , střecha nad pavilonem i krčkem je plochá, živičná. Objekt nemá v dotčených prostorách suterén.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Nosný systém je převážně skeletový . Pavilon má celkové rozměry 33,3 m x 9,75m, nosné sloupy s příčnými nosnými rámy jsou osově 3,0 m.

Přístavba výtahu -stěnový systém z cihelných tvárnic tl. 300 mm a zateplen

STAV OBJEKTU

Objekt je v dobrém stavu,

B 2.1Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Změna účelu užívání

B 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení nezměněno. Architektonické řešení poplatné funkci daného objektu.

B 2.3 Celkové provozní řešení , technologie výroby

- zřízení výtahu mezi 1-3 NP
vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení pro tělesně postižené (denní stacionář) je výtah evakuační se záložním zdrojem
- úprava WC ve 2NP za bezbariérové (včetně sprchy)
- S tím souvisejí i úpravy elektroinstalací a úpravy požárně bezpečnostního řešení – přívod elektro a rozvaděč s požární odolností
- Objekt bude mít drobné stavební úpravy, které jsou patrné z výkresové dokumentace - výměna dveří za požární do učeben (heren a kanceláří)

B 2.4 Bezbariérové užívání stavby

U této stavby se vyžaduje bezbariérové řešení, jelikož se jedná podle §2 vyhlášky č. 398/2009 Sb jedná o občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti a navíc je objekt používán osobami postiženými, z nichž někteří budou užívat invalidní vozík. Bezbariérový přístup bude do přízemí , kde budou hlavní činnosti tělesně postižených. WC TP a sprchy TP budou provedeny dle dokumentace. Před objektem je vyčleněno parkování pro objekt, kde je i bezbariérové parkoviště. Přístup do 2 a 3 NP klienti mít nebudou , jsou zde pouze kanceláře..

Citace dotčených úprav dle vyhl. 39/2009 Sb. :

Sprchové kouty a sprchové boxy

5.1.12. Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vypádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

5.1.13. V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.

Záchod

5.1.2. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm. Záchodová kabina s

využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je na proti vstupu. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.

5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

5.1.7. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výšce maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výšce minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

5.1.8. Pokud je v záchodové kabině instalován přebalovací pult nesmí zužovat šířku manipulačního prostoru vedle záchodové mísy.

Výtah :

- o Vybavení : nouzové osvětlení, oboustranné dorozumívací zařízení.
- o Splněné požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. v platném znění: displej, směrové šipky, hlasové oznámení stanic, označení všech ovládačů Braillovým písmem (antivandální provedení), hmatné označení všech ovládačů výtahu, samočinné vodorovně posuvné dveře světlosti 900 x 2 000 mm, celoplošná světelná závora, sklopná sedačka, zrcadlo a madlo.
- o Podlaha musí mít protiskluznou úpravu
- o Ovládací panel ve výšce 800 -1200 mm od podlahy
- o Madlo : na zadní stěně , 900 mm od podlahy (750-900 mm)
- o V kleci bude nouzové osvětlení a rastrové osvětlovací těleso
- o Zrcadlo na zadní stěně
- o Hrana sklopného sedátka 500 mm od podlahy , sedátko v dosahu ovládačů..
- o Kabina výtahů je vybavena tlačítkem pro přivolání obsluhy pro případy nouze akustickým signálem, jsou vybaveny obousměrným

dorozumívacím zařízením, umožňujícím komunikaci mezi kabinou výtahu a pracovištěm obsluhy.

- o Výtah je vybaven akustickým hlášením jednotlivých stanic. Ovladače pro volbu stanic v kabině a ve stanicích jsou u některých výtahů vybaveny značením v Braillově hmatném písmu. Ovladače musí vyčnívat nejméně o 1 mm nad okolní plochu .
- o Venkovní ovládání výtahu bude na boční straně vytažené co nejdále od koutu ,aby byl přístup vozíčků

B 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou speciální požadavky na bezpečnost při užívání stavby

B 2.6 Základní charakteristiky objektů

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Popis objektů viz bod A.5 .

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Popis objektů viz bod A.5 .

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Viz statické posouzení .

B 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ - neřešeno

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ není

Technologické zařízení - lze považovat výtah
Popis viz samostatná technická zpráva výtahu

B 2.8 Požární bezpečnostní řešení

Viz samostatné PBŘ.

V tomto projektu se vyměňují dveře za požární ve 2 a 3 NP.

Ostatní požadavky nejsou v tomto projektu realizovány (vyjádření investora) a jsou součástí úprav jiného projektu.

B 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nedotýká se tohoto projektu.

B 2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí

- Prostory vyhovují hygienickým požadavkům , sv .v. prostor je 3350 mm.
- Na WC nejsou mezi předsíní WC a WC dveře (pouze otvor) kvůli snazšímu pohybu tělesně postižených.

B 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky okolí

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ
neřešeno .

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY
Neřešeno

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU
Neřešeno.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM
Nejsou zdroje hluku v okolí.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
Nedotýká se tohoto projektu.

B.3Připojení na technickou infrastruktura

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
nezměněno - stávající

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY
nezměněno - stávající

B.4 Dopravní řešení

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
nezměněno

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
Dopravní napojení
nezměněno

c) DOPRAVA V KLIDU
neřešeno

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY
Neřešeno.

B.5 Řešenívegetace a souvisejících terénních úprav

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY
-

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY
Neřešeno.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ
Neřešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ , HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě vznikne běžný stavební odpad .

Přehled odpadů podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb:

Poř. číslo	Kód Druhu odpadu	Název Druhu odpadu	Skupina Katalogu odpadu	Množství
1	17 01 01	Beton	17	- m3
2	17 01 02	Cihly	17	- m3
3	17 01 01	Zbytky dřeva, piliny	17	1 m3
4	170504	zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	17	- m3
5	170301	asfaltové směsi obsahující dehet	17	- m3
6	17 01 03	Keramické výrobky	17	10 m3
7	17 07 01	Směsný stavební nebo demoliční odpad	17	12 m3

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby , je povinen zařadit je podle Katalogu odpadů vyhlášky č. 381 /2001 MŽP , vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady.

Podle zákona o odpadech musí být odpady přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce.

Po realizaci stavby doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech) a v případě, že bude správním orgánem vyzván, předloží je správnímu orgánu k nahlédnutí.

V případě, že původce odpadů vyprodukuje jejich nadlimitní množství, je povinen k 15.2. kalendářního roku podat hlášení o evidenci odpadů.

S nebezpečnými odpady vzniklými při realizaci stavby může nakládat pouze osoba oprávněná k nakládání s nebezpečnými odpady, tj. mající souhlas podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech, vydaný odborem životního prostředí.

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí..

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Bez vlivu.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Bez vlivu.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA , ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Neřešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

SPLNĚNÍ ZÁKL. POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Neřešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT

Zařízení staveniště může být napojeno na stávající rozvody .

Zajištění vody

Voda bude odebírána ze stávajícího funkčního vodovodu v objektu.

Zajištění elektrické energie

Ze stávajícího funkčního rozvodu elektro.

Napojení telefonem

Nepředpokládá se pevná staveništní linka.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Stávající objekt má odvodnění.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt má možnost příjezdu

Bezpečnost při provádění stavby :

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 309/2006 Sb. , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. Č. 268 /2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy. Zejména ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6133 – Zemní práce, ČSN EN 1610.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Při stavbě komunikace a sítí bude běžná stavební zátěž.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nebudou káceny žádné stromy, ani žádné stromy nemusejí být chráněny.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Bude využito pouze staveniště ve vlastnictví stavebníka.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, LIKVIDACE

Běžného rozsahu.

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ , POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Nejsou speciální požadavky.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou speciální nároky bezpečnosti při užívání.

Bezpečnost při provádění stavby :

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 309/2006 Sb. , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

V rámci ZOV není speciální požadavek .

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Podzemní překážky- sítě

Dle sdělení správců sítí se nenachází v místě výtahů sítě.

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ AJ.)

Protože se jedná o komplex budov s provozem (školka apod.) nesmí být okolí nadměrně zatěžováno hlukem. Při běžném stavebním provozu je pavilon , kde se úpravy budou dělat dostatečně oddělen od sousedních provozů.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Postup i termíny budou stanoveny dodavatelskou firmou na základě výběrového řízení.

Název akce : **VYBUDOVÁNÍ VÝTAHU A BEZBARIÉROVÉHO
WC V 2 NP
MJR. NOVÁKA 1455/34 , OSTRAVA . HRABŮVKA**

Stavebník : **Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. Ostrava
IČ: 00845451**

Generální projektant : **Ing.arch.Adamčík Miroslav
OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA
ČKA , autorizovaný architekt
číslo autorizace 00381
Teslova 2 , Ostrava - Přívoz
tel. 596134553 , 604 / 388035**

TECHNICKÁ ZPRÁVA KE STAVEBNÍ ČÁSTI

H S V (členění dle konstrukčních prvků stavby)

1. Z E M N Í P R Á C E

Příprava území

V rámci přípravy území budou vytýčeny všechny podzemní sítě v místě stavby. Vyjádření správců sítí však neeviduje přípojky. K dispozici byl částečný projekt objektu :

- Půdorys přízemí
- Situace
- Základy
- Na situaci nejsou žádné přípojky a základ (pásový pod zdmi i sloupy) vyčnívá do obrysu výtahu cca 50 mm.

Navzdory tomu je vhodné před zahájením prací a nákupem materiálu provést sondu (uhlopříčně do hloubky základové spáry)

Radonový průzkum

Vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden

Násypy zeminou , hutnění

Základový štěrkopískový polštář tl. 200 mm hutnit na obj. hmotnost 1800 kg/m³.

Odvoz zeminy

Zemina po odtěžení základů bude odvezena..

Vytýčení

Bude vzhledem k návaznosti na stávající objekt k tomuto nosnému systému (sloupy) – není třeba vytýčení v x,y.

Při pohledu ze stávajícího objektu na výtahovou šachtu bude venkovní líc zdiva lícovat s osou sloupu .Hloubka je dle kót (20 mm je dilatace)

2. Z Á K L A D Y

Výkopy

Zemina běžné těžitelnosti. Vzhledem k hloubce není nutno pažit.

Základy

Základ výtahu tvoří železobetonová deska tl. 300 mm .Ta je vyztužena na horním a dolním okraji Kari sítí D= 8 mm s oky 150/150 mm. Na okraji je výztuž D= 8 mm tvaru U po vzdálenosti 200 mm. Nutno dodržet krytí výztuže

Základová spára je nepatrně pod úrovní stávající základové spáry

Vodorovná spodní hydroizolace je 1 x hydroizolační pás z oxid. asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny s jemnozrnným posypem +2 Na.

Podkladní betony jsou z prostého betonu C 12/15 (všechny prostý beton) , vyztužit Kari sítí 100/100/6,3 . Železobeton pro věnce, desku

C 25/30.

3. S V I S L É K O N S T R U K C E

Demolice

Bourání příček , dlažeb a obkladů na WC je běžného rozsahu.

Náročnější bude bourání v obvodovém plášti pro přístup do přistavovaného výtahu mimo obrys objektu. Výkresy statiky nejsou k dispozici , proto musí být postup konkretizován dle skutečného stavu. V daném poli bude vybourán parapetní panel (dl. 3000 mm a výška 825 mm od čisté podlahy) , který bude navařen na bocích na sloupy. Nad tím budou vybourána dvě okna včetně krajních meziokenních vložek šíře 300 mm – 6 ks. Tyto demolice se opakují ve všech třech patrech. Atikový panel zůstane, bude však ubourán v části střechy výtahu , aby mohla dešťová voda stékat z přístavby na stávající střechu . Vzhledem k nejasnostem je doporučeno bourání shora dolů , tj. ze 3 NP dolů. Parapetní panel je předsazený tzn. Že po vybourání nebude mezi podlažími stropní konstrukce.

Související úpravy :

- Demontáž oplechování parapetů oken dl. 3,0 m – 3 ks
- Demontáž oplechování atiky cca dl. 3,00 m a po snížení atiky nové oplechování RŠ 600 mm
- Demontáž hromosvodu v přízemí , posunutí a provedení nově včetně uzemnění.
- Demontáž okapového chodníku 3 m² a provedení nově kolem nové výtahové šachty
- Demontáž čidla na fasádě a posunutí o cca 3 m
- Demontáž odvětrání z kuchyně a prodloužení o cca 3 m (mřížka +potrubí)
- Demontáž oplechování na krčku dl. 3 m a provedení nové s vyspádováním na střechu (od šachty)
- Demontáž vnitřního dřevěného parapetu šířky cca 600 mm a dl. 3000 mm- 3 ks
- Demontáž těles topení a zaslepení přívodu topení – 3 ks

Nosný systém

Nosný systém stávajícího objektu je převážně skeletový . Pavilon má celkové rozměry 33,3 m x 9,75m, nosné sloupy s příčnými nosnými rámy jsou osově 3,0 m. Přístavba výtahu -stěnový systém z cihelných tvárnic tl. 300 mm a zateplen Nosné obvodové zdivo z cihelných tvárnic 30 P+D (247/300/238).P 10 na MVC 15.

Obvodový plášť+ vnitřní nosné zdi

Obvodový plášť v místě úprav je tl. 250 mm . Vnitřní sloupy jsou bez zásahů.

Příčky

Příčky na WC jsou z pórobetonových tvárnic P2-400 (550 kg/m³) na lepicí (systémová) malta. Omítky vápenocementové.

4. V O D O R O V N É K O N S T R U K C E

Stropy

V místě vybouraného panelu bude ve 2 NP a 3 NP doplněn strop (přístup do výtahu) ocel. U profilem naležato č. 240 mm a dl. 3000 mm. U profil bude shora vybetonován. U profil bude chycen na krajích do sloupů (navazet + kotvy)

Zastřešení

Nové zastřešení výtahové šachty je železobetonovými PZD deskami dl. 2100 mm šířky 300 mm a tl. 100 mm a zatepleno.

Krytina

Je tvořena živичnou lepenkovou krytinou (2 vrstvy): vrchní je hydroizolační pás nataven celoplošně na hydroizolační pás. Ten je součástí kompletiz. dílce s tepelnou izolací tl. 240 mm (pěn. polystyrén s asfaltovým pásem).

Skladba shora:

- Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože (190 g/m²) podélně vyztužené skleněnými vlákny a s břídlivým ochranným posypem, tl. 4,4 mm nataven
- Kompletizovaný izolační dílec z expandovaného polystyrenu EPS 100 S, na horním povrchu s nakaširovaným asfaltovým pásem z modifikovaného asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny, tl. 3,5 mm
- Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z hliníkové fólie (8 µm) kaširované skleněnými vlákny (60 g/m²), tl. 4,0 mm bodově natavena.
- penetrace 2 x
- prostýrén beton 800 kg/ m³ – spádová vrstva 0-20 cm
- strop z PZD desek

Schodiště

-

Překlady

Překlady nad dveřmi výtahové šachty jsou systémové (zdivo) keramické výšky 250 mm a šířky 75 mm.

6. ÚPRAVA POVRCHŮ A PODLAH

Podlahy

Keram. Dlažba na WC bude minimálně 200 x 200 mm a protiskluzná. Odstín (živější) vybere uživatel.

Okna a dveře

Dveře

Omítky

Vnitřní - vápenné štukové , obklady keramické do v . 2000 mm v hygien. zařízeních
Venkovní omítka :

Mazaniny :

Betonová mazanina v podlahách je navržena z betonu C 12/ 15 a bude dilatována v celcích cca 2,5x 2,5 m . Dilatační spáry v šířce 10 mm vyplnit tmelem či stočenou lepenkou.

Pletivo :

Pro plentování , např. ocel. nosičů , bude použito rabricovo pletivo .

P S V

71 I Z O L A C E

Hydroizolace

Hydroizolace střechy viz krytina

Vodorovná spodní hydroizolace je 1 x hydroizolační pás z oxid. asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny s jemnozrnným posypem +2 Na. Místo přízdívky je geotextilie a nopková folie . Svislá izolace musí být i mezi objektem a přístavbou výtahu.

Tepelná izolace

Mezi přístavbu a stávající objekt bude dilatace 20 mm, do které bude vložen pěnový polystyrén tl. 20 mm.

Zdi přístavby i doteplení stávajícího objektu bude kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Fasáda je zateplena kontaktním zateplovacím systémem (termopancíř):

Zateplení je navrženo v celém rozsahu fasády- izolací bude samozhášivý, objemově stálý polystyrén EPS 70 F(15 kg / m³) v tl. 20mm (nadpraží a ostění, parapety), tl.160 mm a extrudovaný polystyrén tl. 100 mm (30 kg / m³) (do úrovně 4000 mm nad úroveň terénu) .

nutno dodržet tento technologický postup:

1/ očištění stávající fasády

2/ podklad penetrovat

3 / lepení polystyrén. desek tl. 160 mm + kotvení hmoždinkami

4/ armovací vrstva s armovací tkaninou a stěrkou

5/ penetrace

6/ vrchní omítka -krouživě drásaná 2 mm -

Do výše 400 mm nad terén a 600 mm pod terén bude použit místo EPS extrudovaný polystyrén XPS (nenasákavý) tl. 120 mm. Tato část bude mít marmolit . Odstíny omítky i marmolitu dle stávajících omítek.

SKLADBA - kontaktní zateplovací systém (etics)

EPS 70 F -Součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/m².K

extrudovaný polystyrén na sokl - Součinitel tepelné vodivosti: 0,035 W/mK

Armovací tkanina

Lepící a stěrkový tmel

Kotvy pro uchycení pol. desek plast / trn kov – zdivo 6 ks/m²

Penetrace

Finální silikonová omítka plocha, sokl dekorativní omítka s přírodními kamínky (marmolit)

Obecné požadavky:

Zateplení provést dle technologických pravidel dodavatele např. systému BAUMIT popřípadě jiného **kompletního zateplovacího systému**. Veškeré detaily je nutno realizovat dle pravidel certifikovaného systému

Omítkoviny tj. vnější povrchová úprava bude provedena z probarvené omítky zrno do 2,0 mm (točená) v barvách dle stávajícího barevného řešení. Sokl bude opatřen v uvedených plochách dle výkresové části omítkovinou MARMOLIT (jemně zrnitý) s potřebným podkladem pro daný typ povrchové úpravy.

V případě použití jiného zateplovacího systému musí být použit vždy **kompletní zateplovací systém**

Hmoždinky pro kotvení izolantu musí být použity dle projektové dokumentace- do zdiva 6 ks/ m² .

76 K O N S T R U K C E

Tesařské

-

Klempířské

Nové oplechování atiky na střeše i na krčku bude z pozink. plechu tl. 0,6 mm

Truhlářské výrobky

Nové dveře do kovových zárubní . Jedná se o výměnu dveří ve 2 a 3 NP za požární + nové dveře do WC TP ve 2 NP.

Zámečnické výrobky

-

77 P O D L A H Y

Skladby podlah zůstávají stejné .

78 D O K O N Č O V A C Í P R Á C E

Obklady vnitřní

keramické v hygien. zařízeních , do v. 2000 mm. V místnostech s keramickou dlažbou (bez obkladu stěn) bude keramický sokl vys. 100 mm.

Před výtahem bude keram. obklad v .2250 a hrany budou obloženy kovovými profily .

Obklady vnější

-

Malby

Malby budou provedeny min. 2 x na WC a začištění po vybouraných dveřích , nové omítky pačokovány + 2 x malba..

Nátěry

Nátěry kovových částí (např. zárubně) budou provedeny 2 x základním nátěrem + syntetický email

Zasklívání

-

ZDRAVOTECHNIKA

Na WC ve 2 NP budou vyměněny všechny zařizovací předměty za nové – dle výkresů a rozpočtu . Nový rozvod teplé a studené vody bude napojen na stoupačku a opatřen uzavíracími ventily.

Dodržet technologické předpisy jednotlivých materiálů.